

O B E C.....
so sídlom (adresa OcÚ) :.....

tlačivo č.N 9

V e c : **n á v r h** na vydanie **kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Názov stavebníka stavby :

Telefónne číslo :

so sídlom : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy)

navrhuje, aby bolo **vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; kviareň a reštaurácia) :

v rozsahu :

- **stavebných objektov stavby** (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02-El.prípojka..) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02..) :

.....
.....
.....
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :.....

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia) :

v obci :.....na ulici :

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom :dňa :

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....
pod číslom :dňa :

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....
pod číslom :.....dňa :

Stavba bude úplne ukončená do termínu :
Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do :
Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)- účel :
Odborný dozor na stavbe vykonával :
Stavba bola realizovaná dodávateľsky :

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....
.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

1 :
2 :
3 :

D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke na základe súhlasu č.j.
o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal :

E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní na základe rozhodnutia č.j.
o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal :

.....
vlasnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby